

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TB-CCTHADS

Gò Công Tây, ngày 14 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số 243/2020/DS-ST ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 166/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Bản án số 240/2020/DS-PT ngày 15 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Bản án số 62/2021/DS-ST ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 209/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 101/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 100/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 03/2024/KDTM ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05A/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/404 ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 15/25/HĐDV.ĐGTS (TG) ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 89/25/TB-ĐN-TG ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

*** Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại ấp Bình Đông, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang gồm các thửa:

1/ Thửa đất số 778, tờ bản đồ số 20.

- Diện tích: 2.007,9 m² (Đất trồng cây lâu năm). Trong đó có 258,7 m² đất thuộc hành lang lộ giới.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01986 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/03/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên chủ sử dụng.

2/ Thửa đất số 485, tờ bản đồ số 20.

- Diện tích: 260,00 m² (Đất cơ sở sản xuất kinh doanh).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01984 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/03/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên chủ sử dụng.

- Công trình xây dựng trên thửa đất 778 và 485:

a) Chuồng gà

- Diện tích sàn xây dựng: 70,0 m²

- Kết cấu chung: Cột BTĐS, nền đất, kèo gỗ quy cách, mái tole.

b) Cơ sở ấp trứng

- Diện tích sàn xây dựng: 450,3 m²
- Kết cấu chung: Móng, cột BTĐS, nền xi măng, kèo thép hợp, mái tole tráng kẽm, không khu phụ.

d) Khu vực văn phòng và mái che

- Diện tích sàn xây dựng: 191,52 m²
- Kết cấu sàn xây dựng: Cột BTĐS, nền xi măng, kèo thép hợp, mái lợp tole tráng kẽm, không khu phụ.

*** Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại ấp Bình Đông, xã Thanh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, thửa đất số 662 (nằm trong diện tích 9.054,3 m² thuộc thửa đất số 249), tờ bản đồ số 20.

- Diện tích: 5.081,6 m² (Trong đó: Đất ONT: 300 m²; Đất CLN: 4.781,6 m²).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01987 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/03/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên chủ sử dụng.

- Công trình xây dựng trên đất:

a) Nhà trước

- Cấp loại, số tầng: Nhà cấp IV, 01 tầng.
- Diện tích sàn xây dựng: 217,335 m²
- Kết cấu chung: Móng, Cột BTCT, nền gạch ceramic, vách tường tô sơn, kèo gỗ quy cách, mái tole có trần, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ kính, không khu phụ.

b) Nhà sau

- Diện tích sàn xây dựng: 60,25 m²
- Kết cấu chung: Móng BTCT, nền xi măng, vách xây gạch, kèo gỗ quy cách, mái tole xi măng, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ kính, không khu phụ.

c) Nhà vệ sinh

- Diện tích sàn xây dựng: 11,26 m²
- Kết cấu chung: Móng, cột gạch, nền xi măng, mái tole xi măng.

d) Hồ nước

- Thể tích: 90,51 m³
- Kết cấu chung: Xây gạch, đan đáy, đan nắp có đóng cừ.

e) Chuồng gà

- Diện tích sàn xây dựng: 162,47 m²
- Kết cấu chung: Cột BTĐS, nền đất, vách tường lửng + lưới, kèo gỗ quy cách, mái tole.

*** Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại ấp Bình Đông, xã Thanh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang gồm các thửa:



1/ Thửa đất số 661 (nằm trong diện tích 9.054,3 m² thuộc thửa đất số 249), tờ bản đồ số 20.

- Diện tích: 3.973,2 m² (Đất trồng cây lâu năm).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01987 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/03/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên chủ sử dụng.

2/ Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 19.

- Diện tích: 621,2 m² (Đất trồng cây lâu năm).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02259 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 04/12/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên chủ sử dụng (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

3/ Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 19.

- Diện tích: 5.133,0 m² (Đất trồng cây lâu năm).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01985 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/03/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên chủ sử dụng (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

4/ Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 19.

- Diện tích: 3.283,6 m² (Đất trồng lúa).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02395 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 16/10/2013 cho ông Trần Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Nhiều đứng tên chủ sử dụng (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa đất số 778; 485; 662; 661; 104; 225 và thửa đất số 146 tọa lạc ấp Bình Đông, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 13/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Tài sản 1: Giá khởi điểm là 4.170.063.000 đồng (*Bốn tỷ một trăm bảy mươi triệu không trăm sáu mươi ba nghìn đồng*), (Số tiền được làm tròn).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm là 7.401.346.000 đồng (*Bảy tỷ bốn trăm lẻ một triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*), (Số tiền được làm tròn).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm là 7.045.521.000 đồng (*Bảy tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm hai mươi một nghìn đồng*), (Số tiền được làm tròn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản (*Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản*).

+ Tài sản 2: 600.000 đồng/hồ sơ/tài sản (*Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản*).

+ Tài sản 3: 600.000 đồng/hồ sơ/tài sản (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 417.006.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm mười bảy triệu lẻ sáu nghìn đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 2: 740.134.000 đồng/hồ sơ (Bảy trăm bốn mươi triệu một trăm ba mươi bốn nghìn đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 3: 704.552.000 đồng/hồ sơ (bảy trăm lẻ bốn triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: từ 07 giờ 30 ngày 13/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ chi nhánh: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam theo thông tin như sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

+ Thời gian nộp: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.

+ Nội dung nộp: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 15/25 TG”** (phí kiểm điểm và phí chuyển tiền do khách hàng tham gia đấu giá tự chi trả - nếu có).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **25 tháng 06 năm 2025** (Thứ tư).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51 đường 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: A51 đường 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Nhựt;
- Viện KSND huyện Gò Công Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang.
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Tâm